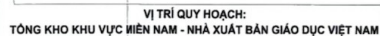
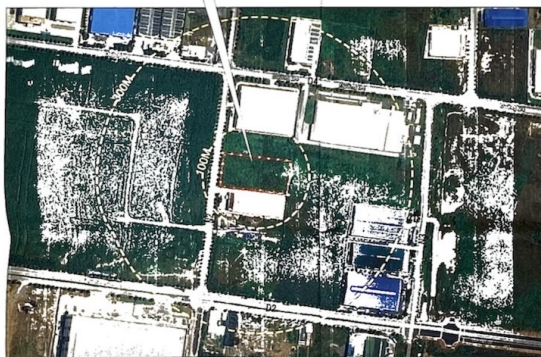


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT



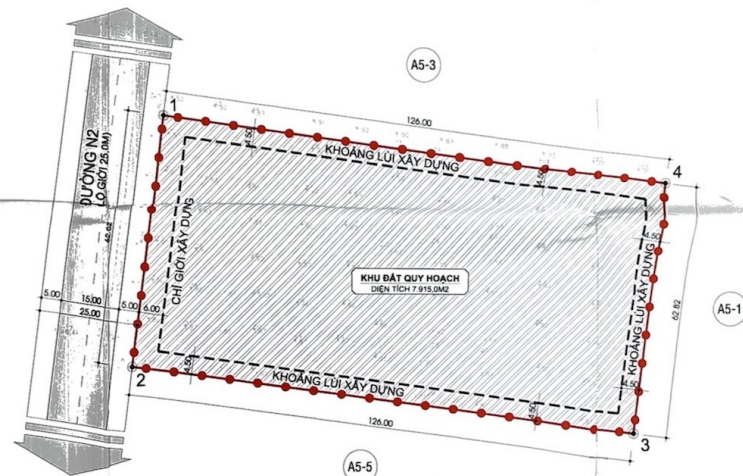
BẢN ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT



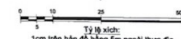
GHI CHÚ:

1. **VỊ TRÍ QUY MÔ:**
 - KHU DẤT QUAY HOẠCH CỎ VỊ TRÍ TẠI LỘ A5-4, KHU A5, ĐƯỜNG N2, KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHÚ TRUNG, XÃ CÚ CHÌ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.
 - QUY MÔ DIỆN TÍCH LỘ DẤT A5-4: 915,0 m².
 - QUY MÔ CÔNG NHÂN: 20 NGƯỜI/01
2. **PHẠM VI RANG GIỚI KHU DẤT:**
 KHU DẤT QUAY HOẠCH VỚI TÊN CÁN TIẾP GIỮA NHƯ SAU:
 - PHÍA BẮC: GIÁP LỘ DẤT A5-3, KCN TÂN PHÚ TRUNG;
 - PHÍA TÂY: GIÁP ĐƯỜNG N2 (LỘ GIỚI 25M), KCN TÂN PHÚ TRUNG;
 - PHÍA NAM: GIÁP LỘ DẤT A5-5, KCN TÂN PHÚ TRUNG;
 - PHÍA ĐÔNG: GIÁP LỘ DẤT A5-1, KCN TÂN PHÚ TRUNG.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH TRONG TỔNG THỂ KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHÚ TRUNG



SƠ ĐỒ PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT



GHI CHÚ:

-  ĐẤT CÔNG NGHIỆP
-  ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU
-  ĐẤT KHU TRUNG TÂM
-  ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
-  ĐẤT KHO BÃI
-  ĐẤT CÂY XANH NGƯỜN
HÀNH LANG AN TOÀN ĐIỆN
-  ĐẤT KHU DÂN CƯ
-  ĐƯỜNG GIAO THÔNG
-  RANH KHU CÔNG NGHIỆP
-  ĐƯỜNG DÂY 110 KV
-  ĐẤT SÔNG RẠCH

DIỆN TÍCH (A) TẦNG CAO TỐI THIỂU - TẦNG CAO TỐI ĐA
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

KÝ HIỆU:

-  RANH KHU ĐẤT QUY HOẠCH
 CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 MỐC TỌA ĐỘ ĐỈNH VỊ

BẢNG TỌA ĐỘ RANH DẬT THEO
BIÊN BẢN GIAO MẶT BẰNG CỦA KCN TÂN PHÚ TRUNG

(Số 06/BBBQ/2023/KTXD-SCD - NGÀY 04/02/2020)			
ĐIỂM	TỌA ĐỘ		CẠNH (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1208233,4152	584220,3131	62,82 M
2	1208171,1326	584212,1327	126,00 M
3	1208154,7244	584337,0598	62,82 M
4	1208217,0070	584345,2401	126,00 M
1	1208233,4152	584220,3131	

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHẤP THUẬN QUY HOẠCH
TỔNG MẶT BẰNG
Số 5630/BQL-QH
Ngày 09 tháng 11 năm 2015

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT-BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

Việt Nam

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

DỰ ÁN TỔNG KHO KHU VỰC MIỀN NAM - NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH01	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1:500	NGÀY: 20/02/2025
--------------	----------	--------------	------------------

THẾT KẾ	QUẦN VĂN VŨNG	
CHỦ TRÌ	ĐỖ THANH TÙNG	

CHỦ NHÌỆM	ĐỖ THANH TÙNG	
TRƯỞNG BUỒNG	NGUYỄN THỊ THUẬN	

THƯỜNG PHONG	NGUYỄN VĂN THẠNH	
QL. KỸ THUẬT	VÔ TUẤN BẢNG	

TỔNG GIÁM ĐỐC

DIRECTOR GENERAL

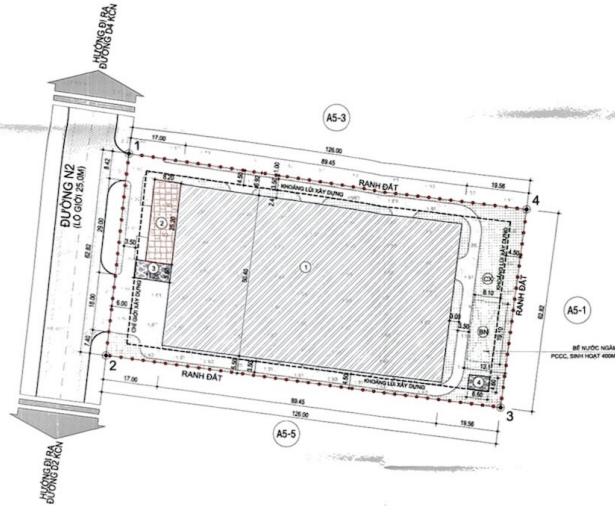
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ TẮNG VIỆT NAM

VDCC
ĐẠI HIỆP AG-182 EXPORTING GIẢI PHÓNG P. PHÁP ĐƯƠNG LIỆT - TP. HÀ NỘI
ĐT: (024) 8290727 - FAX: (024) 8290727 - EMAIL: INFO@VDCC.VN

ĐỀ TÀI: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN TỔNG KHO KHU VỰC MIỀN NAM - NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM
TÁC GIẢ: SƠ ĐỒ VỊ THẾ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT - CHỢ

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
 DỰ ÁN TỔNG KHO KHU VỰC MIỀN NAM - NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM
 ĐỊA ĐIỂM: LÔ ĐẤT A5-4, KHU A5, ĐƯỜNG N2, KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHÚ TRUNG, XÃ CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

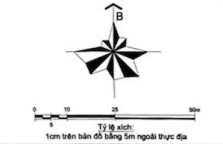
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG THÔNG KẾ CHI TIẾT THÔNG SỐ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH LÔ ĐẤT									
STT	Loại đất Hạng mục công trình	Ký hiệu	Diện tích (m²)	Diện tích sử dụng (m²)	Mật độ sử dụng (%)	Tổng cao độ sử dụng (m)	Chiều cao (m)	Chiều rộng (m)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình		4.808,28	5.014,82	60,75				60,75
	Nhà kho		4.808,28	4.808,28		1	12,30	0,63	
	- Tầng 1			4.808,28					
	- Mái dầm (8,5m x 1,8m) x 08 mái		298,84	413,28		2	8,80		
	- Tầng 1		298,84						
	- Tầng 2		298,84						
	- Mái dầm (8,10m x 2,00m) x 01 mái								
2	Đất xây dựng công trình								
	Nhà kho		83,00	83,00		1	4,35		
	- Nhà phụ trợ		30,36	30,36		1	4,00		
	- Mái nước ngầm PCCC + sân bãi		1.584,00						
	- Sân bãi		1.522,72						20,01
	Đường giao thông - sân bãi		1.522,72						19,24
	Tổng cộng (a+b)		7.815,00	5.014,82	60,75			0,63	100,00

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	Loại đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	4.808,28	60,75
2	Đất cây xanh	1.584,00	20,01
3	Đường giao thông - sân bãi	1.522,72	19,24
	Tổng cộng	7.815,00	100,00



- KÍ HIỆU**
- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
 - MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG TRỢ
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT, KHO
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG, SÂN BÃI
 - CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢNG TỌA ĐỘ RANH ĐẤT THEO
 BIÊN BẢN GIAO MẶT BẰNG CỦA KCN TÂN PHÚ TRUNG
 (MỘT TRONG CÁC BẢN BẢN VẼ)

ĐIỂM	X (m)	Y (m)	CÁNH (m)
1	120823,4152	584220,3121	62,82 M
2	120817,1126	584212,1327	126,00 M
3	1208154,7244	584327,0596	62,82 M
4	120821,70070	584345,2401	126,00 M
1	120823,4152	584220,3121	

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHỈ TIÊU QUY HOẠCH
 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

XUẤT VÀ CÔNG NHẬN
 CHẤP THUẬN QUY HOẠCH
 TỔNG MẶT BẰNG

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

Phạm Việt Chính
 Giám đốc

CÔNG TRÌNH - GIA ĐÌNH
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
 DỰ ÁN TỔNG KHO KHU VỰC MIỀN NAM - NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

ĐƠN VỊ: LỘ GIỚI KHU A5, ĐƯỜNG N2, KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHÚ TRUNG,
 XÃ CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG**

BẢN VẼ: CHẾ BẢN: 10/08/2018

THIẾT KẾ: QUẢN LÝ VÙNG: **Phạm Việt Chính**

CHỈ THỊ: ĐỒ THẠCH TỌA: **Phạm Việt Chính**

CHỈ THỊ: ĐỒ THẠCH TỌA: **Phạm Việt Chính**

TRƯỞNG PHÒNG: NGUYỄN VĂN THÁNH

ĐIỂM CHẤM: HỒ TUYÊN BẮNG

TỔNG GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

Phạm Việt Chính

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ PHÁP TIỀN VÀ TÀI CHÍNH VÀ TÀI SẢN
 04/04/2018 - 04/04/2018 (04/04/2018) - 04/04/2018 (04/04/2018) - 04/04/2018 (04/04/2018)

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
 DỰ ÁN TỔNG KHO KHU VỰC MIỀN NAM - NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM
 ĐỊA ĐIỂM: LÔ ĐẤT A5-4, KHU A5, ĐƯỜNG N2, KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHÚ TRUNG, XÃ CÙ CHÌ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN VẼ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



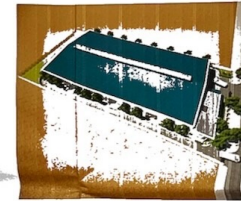
Tỷ lệ xích:
 1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa

KÍ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- 2 --- MỐC TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG, SÂN BÀI
- CÔNG TRÌNH NGẦM
- SỔ TÀNG CAO CÔNG TRÌNH
- MẶT CẮT CÔNG TRÌNH

GHI CHÚ

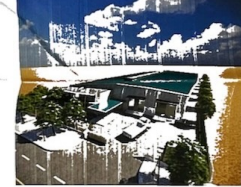
- ① NHÀ KHO
- ② NHÀ ĐIỀU HÀNH
- ③ NHÀ XE
- ④ NHÀ PHỤ TRỢ
- ⑤ CÂY XANH
- ⑥ BỂ NƯỚC NGẦM PCCC, SINH HOẠT 400M³



PHỐI CẢNH HƯỚNG TÂY BẮC



PHỐI CẢNH HƯỚNG TÂY



PHỐI CẢNH HƯỚNG TÂY NAM



PHỐI CẢNH HƯỚNG ĐÔNG NAM

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN TỶ LỆ 1/500

MẶT CẮT A-A TỶ LỆ 1/200

MẶT ĐỨNG CHÍNH (NHÌN TỪ ĐƯỜNG N2) TỶ LỆ 1/200

MẶT ĐỨNG PHÍA ĐÔNG TỶ LỆ 1/200

MẶT ĐỨNG HƯỚNG NAM TỶ LỆ 1/200

MẶT CẮT B-B TỶ LỆ 1/200

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT THÔNG SỐ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH LÔ ĐẤT									
STT	Loại đất/ Hạng mục công trình	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tổng cao sân xây dựng (m)	Chiều sân xây dựng (m)	Hệ số sân xây dựng (m ² /m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình		4.808,28	3.074,62	63,75	1	12,50		
2	Nhà kho		4.808,28	4.808,28	100	1	12,50		
3	Nhà phụ trợ		206,64	413,28	2	8,60			
4	Nhà điều hành		206,64	413,28	2	8,60			
5	Tổng cộng		5.014,92	5.221,56	103,75	1	12,50		
6	Nhà xe		63,00	63,00	100	1	4,35		
7	Nhà phụ trợ		4	35,36	30,36	1	4,00		
8	Nhà kho		63,00	63,00	100	1	4,35		
9	Nhà phụ trợ		4	35,36	30,36	1	4,00		
10	Tổng cộng		128,00	128,00	100	1	4,35		
11	Đường giao thông - sân bãi		1.584,00	1.584,00	100	1	20,01		
12	Tổng cộng		1.584,00	1.584,00	100	1	20,01		
13	Tổng cộng		7.915,00	5.914,92	60,75	1	6,63	100,00	

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

CƠ QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÀ XUẤT BẢN GIÁO DỤC VIỆT NAM

